

MEDAU

Atto Aggiuntivo - Perizia Danni

pag. 1 di 6

M2C4-I4.1--A2-46 “MEDAU ZIRIMILIS (7D.S3): INTERVENTO DI RIPRISTINO DEL PARAMENTO DI MONTE DELLA DIGA PRINCIPALE E DELLA DIGA SECONDARIA ED INTEGRAZIONE DELLO SCHERMO DI TENUTA - SECONDO LOTTO” - CUP E73E19002460001 - CIG 98135838E0COMMITTENTE: Regione Autonoma Sardegna - Assessorato ai Lavori PubbliciLAVORI: MEDAU ZIRIMILIS (7D.S3): INTERVENTO DI RIPRISTINO DEL PARAMENTO DI MONTE DELLA DIGA PRINCIPALE E DELLA DIGA SECONDARIA ED INTEGRAZIONE DELLO SCHERMO DI TENUTA – SECONDO LOTTO (CUP E73E19002460001 - CIG 98135838E0)CONTRATTO: Prot. n. 36055 rep. n. 4 del 08/09/2023IMPORTO LAVORI: a base d'asta Euro 10.527.012,78; Deduzione Ribasso d'asta del 0.10%; Importo netto contrattuale Euro 10.517.055,46 di cui per Oneri per la sicurezza Euro 569.693,91.ATTO DI SOTTOMISSIONE n.1 prot. n.17749 rep n.9 del 24.04.2024, di € 11.060.881,18, di cui Euro 10.461.291,36, al netto del ribasso per lavori e Euro 599.589,82 per costi della sicurezza.ATTO DI SOTTOMISSIONE n.2 prot. n.22716 rep.n.12 del 03.06.2024, di € 11.145.341,85, di cui € 10.544.907,57, al netto del ribasso per lavori e € 600.434,28 per costi della sicurezza.ATTO DI SOTTOMISSIONE n.3 Prot. n 23505 rep.n.12 del 05.06.2025, di € 12.388.810,97, di cui € 11.754.915,64, al netto del ribasso per lavori e € 633.895,34 per costi della sicurezza.IMPRESA APPALTATRICE: Raggruppamento R.T.I.:

- MACKO S.r.l. (Capogruppo)
- NEOCOS S.r.l. (Mandante)

ATTO AGGIUNTIVO N.1 (Articolo 22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno duemilaventicinque, il giorno ____ del mese di _____ in Cagliari,

TRA

Per conto della Stazione Appaltante FEDERICO FERRARESE CERUTI (codice fiscale FRRFRC72M21I452P), nato a Sassari il 21 agosto 1972, domiciliato per l'incarico in Cagliari, Viale Trento, 69, direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, in forza del Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 88/5761 05.12.2024,

E

L'ing. Gabrio Vanoni, nella qualità di Legale Rappresentante del raggruppamento RTI delle imprese Macko S.r.l. (in qualità di Capogruppo) e Neocos S.r.l. (in qualità di mandataria),

PREMESSO CHE

- con contratto con Prot. n. 36055 rep. n. 4 del 08/09/2023, il raggruppamento RTI formato dalle imprese Macko S.r.l. (in qualità di Capogruppo) e Neocos S.r.l. (in qualità di mandataria) ha assunto l'esecuzione dell'INTERVENTO DI RIPRISTINO DEL PARAMENTO DI MONTE DELLA DIGA PRINCIPALE E DELLA DIGA SECONDARIA ED INTEGRAZIONE DELLO SCHERMO DI TENUTA – SECONDO LOTTO per l'importo di euro 10.517.055,46, al netto del ribasso d'asta del 0,10 %, di cui € 9.947.361,55 per lavori e € 569.693,91 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n.838 Prot. n. 13854 in data 27 marzo 2024, e relativo atto aggiuntivo prot. 17749 rep. n.9 del 24/04/2024, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 "Sistema di monitoraggio - Geomembrana in PVC" con aumento di spesa relativa ai lavori dell'intervento "M2C4-I4.1--A2-46 "MEDAU ZIRIMILIS (7D.S3): INTERVENTO DI RIPRISTINO DEL PARAMENTO DI MONTE DELLA DIGA PRINCIPALE E DELLA DIGA SECONDARIA ED INTEGRAZIONE DELLO SCHERMO DI TENUTA - SECONDO LOTTO". L'importo lavori, per effetto della perizia n.1, è variato da € 10.517.055,46 a € 11.060.881,18, di cui € 10.461.291,36, al netto del ribasso per lavori e € 599.589,82 per costi della sicurezza non soggetto al ribasso, oltre IVA di legge.
- con determinazione n. 919 Prot. n. 15940 in data 11 Aprile 2024, e relativo atto aggiuntivo prot. 22716 rep. n.12 del 03/06/2024, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2 "Briglia" con aumento di spesa relativa ai lavori dell'intervento "M2C4-I4.1--A2-46 "MEDAU ZIRIMILIS (7D.S3): INTERVENTO DI RIPRISTINO DEL PARAMENTO DI MONTE DELLA DIGA PRINCIPALE E DELLA DIGA SECONDARIA ED INTEGRAZIONE DELLO SCHERMO DI TENUTA - SECONDO LOTTO". L'importo lavori, per effetto della perizia n. 2, è variato da € 11.060.881,18 a € 11.145.341,85, di cui € 10.544.907,57, al netto del ribasso per lavori e € 600.434,28 per costi della sicurezza non soggetto al ribasso, oltre IVA di legge.
- con determinazione n. 749 Prot. n. 15873 in data 09 Aprile 2025, e relativo atto aggiuntivo prot. 23505 rep. n.12 del 05/06/2025, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3 finalizzata al ripristino del sistema di dreno della diga di Carru Segau, con aumento di spesa relativa ai lavori dell'intervento "M2C4-I4.1--A2-46 "MEDAU ZIRIMILIS (7D.S3): INTERVENTO DI RIPRISTINO DEL PARAMENTO DI MONTE DELLA DIGA PRINCIPALE E DELLA DIGA SECONDARIA ED INTEGRAZIONE DELLO SCHERMO DI TENUTA - SECONDO LOTTO". L'importo lavori, per effetto della perizia n. 3, è € 11.145.341,85 a € 12.388.810,97, di cui € 11.754.915,64 per lavori e € 633.895,34 per costi della sicurezza non soggetto al ribasso, oltre IVA di legge.

- per il completamento dei lavori in titolo, si è resa necessaria la predisposizione della presente perizia n.4 finalizzata a ripristinare la sicurezza e l'agibilità dei luoghi di lavoro, nonché riparare le opere permanenti realizzate che, a causa dell'evento di piena verificatosi tra il 26 e 27 Ottobre 2024, sono risultate danneggiate. La suddetta perizia, di cui il presente atto è parte integrante, è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c del D.Lgs 50/2016, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di 408.739,91 € al netto del ribasso d'asta del 0,1 %, di cui 217.387,60 € per lavori a corpo e 191.352,31 € per lavori a misura, oltre a 38.350,72 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la variazione introdotta dalla perizia determina un aumento netto dell'importo di contratto per l'esecuzione dei lavori di € 387.176,11, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA, inferiore rispetto all'importo di perizia in quanto parzialmente coperto con somme previste nel contratto originario per alcune lavorazioni che non sono state eseguite e non saranno eseguite a causa dell'evento alluvionale.
- tenuto conto delle ulteriori somme stanziare per l'esecuzione dell'opera in appalto, pari a € 2.000.000,00 con Delibera della Giunta Regionale n.27/41 del 21.05.2025, tale variante trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione nel quadro economico approvato a seguito della perizia in argomento.
- con determinazione del Direttore del Servizio opere idriche e idrogeologiche n. n. 25016/1187 del 16.06.2025 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 4 con aumento di spesa relativa ai lavori dell'intervento "M2C4-I4.1--A2-46 "MEDAU ZIRIMILIS (7D.S3): INTERVENTO DI RIPRISTINO DEL PARAMENTO DI MONTE DELLA DIGA PRINCIPALE E DELLA DIGA SECONDARIA ED INTEGRAZIONE DELLO SCHERMO DI TENUTA - SECONDO LOTTO", relativa al ripristino dell'accessibilità e agibilità delle aree di lavoro, nonché delle opere danneggiate e contabilizzate precedentemente all'evento di piena verificatosi il 26/27 ottobre 2024, per effetto della quale l'importo lavori, è variato da € 12.388.810,97 a € 12.775.987,08, di cui € 12.103.741,01 per lavori e € 672.246,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida raggruppamento RTI delle imprese Macko S.r.l. (in qualità di Capogruppo) e Neocos S.r.l. (in qualità di mandataria), che assume l'impegno di eseguire alle condizioni fissate dal presente atto, i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante redatta dallo Studio Ing. G. Pietrangeli S.r.l. incaricato della direzione lavori e, nello specifico, dal direttore dei lavori ing. Antonio Brasca, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto con Prot. n. 36055 rep. n. 4 del 08/09/2023, secondo gli elaborati allegati e consistenti

(400GENRSP009B, MEDAU, Perizia n. 4 (Danni di Forza Maggiore) Relazione Generale, 400GENRSP009B, Elaborati Grafici, ALLEGATO A (400GENRSP009B Computo Metrico), ALLEGATO B (400GENRSP009B Analisi Nuovi Prezzi), ALLEGATO C (400GENRSP009C - Quadro comparativo di confronto), ALLEGATO D (400GENRSP009B Schema atto di sottomissione), ALLEGATO E (400GENRSP009B Verbale di concordamento prezzi), ALLEGATO F (400GENRSP009C Aggiornamento PSC), ALLEGATO G (400GENRSP009B Cronoprogramma), ALLEGATO H (400GENRSP009B Capitolato Speciale d'Appalto)) e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, nonché per l'importo complessivo dei lavori a corpo e misura di 408.739,91 € al netto del ribasso del 0,1 %, e 38.350,72 € per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto aggiuntivo saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 16 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui alla tabella dei lavori a corpo e misura, riportata al cap. 2.2 dell'elaborato 400GENRSP009B Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto aggiuntivo comportano un aumento di spesa al netto del ribasso pari a € 348.825,39 al netto del ribasso d'asta del 0,1 %, rispetto a quelli contrattuali, di cui € 119.931,76 per lavori a corpo e € 228.893,63 per lavori a misura, oltre a € 38.350,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incremento dell'importo netto contrattuale dei lavori relativo al presente atto e ai precedenti atti aggiuntivi risulta pari al 21,48 % rispetto al contratto originario e quindi oltre il limite del 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori di cui alla perizia di variante in argomento, la durata complessiva dei lavori oggetto di contratto non subisce variazioni. Pertanto, per il completamento delle attività oggetto del contratto principale, comprensivo degli atti aggiuntivi, 1,2, e 3 rimane stabilito un tempo complessivo di 751 gg naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, con termine ultimo contrattuale per l'esecuzione dei lavori al 02 Ottobre 2025.

La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 1‰ così come stabilito dall'art. 6.7.1 del contratto originario.

Art. 5

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo l'impresa presta:

- una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a € 38.717,61 (euro trentottomilasettecentodiciasette/61]);
- un adeguamento della polizza per responsabilità civile per danni causati verso terzi durante l'esecuzione dei lavori con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500,000.00 euro ed un massimo di 5,000,000.00 euro, ai sensi del comma 7 dell'art 103 del D.Lgs 50/2016.

Art. 6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 7

Tutti i termini e le condizioni del contratto in essere (prot. n. 36055 rep. n. 4 del 08/09/2023) sono richiamati integralmente e incorporati nel presente atto.

Art. 8

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

ELENCO NUOVI PREZZI

N. ART.	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO €/m ²
NP48	Medau - Rimozione e re-installazione Geodreno	€ 12,957925

N. ART.	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO €/m ²
NP49	Medau – Pulizia Geodreno	€ 1,541613

N. ART.	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO €/m ²
NP50	Medau - Pulizia Paramento (al di sotto del Geodreno)	€ 0,882657

N. ART.	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO €/m ²
NP51	Medau - Pulizia Geocomposito (PVC+TnT)	€ 5,159802

N. ART.	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO €/m ²
NP52	Medau - Pulizia Cunicolo d'Ispezione	€ 55,684500

N. ART.	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO €/cad
NP53	Verifica e giunzione di Cavo Ibrido in Fibra ottica	€ 3.352,25

N. ART.	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO €/ml
NP54	Fornitura di Cavo Ibrido in Fibra ottica	€ 17,644694

N. ART.	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO €
NP55	Esecuzione sollevamento della membrana in PVC	€ 10.266,74

Ing. Gabrio Vanoni
Legale Rappresentante RTI
L'IMPRESA APPALTATRICE

Ing. Antonio Brasca
Il Direttore dei Lavori
Studio Ing. G. Pietrangeli S.r.l.


MACKO S.r.l.
Via Circonvallazione
28060 COMIGNAGO (NO)
Tel. 0322.248538 • Fax 0322.248524
Partita IVA n. 01868540186
CON RISERVA
01/07/2025

Visto

Ing. Sara Frongia

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO OPERE IDRICHE E IDROGEOLOGICHE

Ing. Federico Ferrarese Ceruti