



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

PR SARDEGNA FESR 2021/2027

OBIETTIVO SPECIFICO RSO2.1

Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra

AZIONE 3.1.2

Elettrificazione dei consumi e efficientamento energetico negli edifici e impianti pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica

SUB-AZIONE 3.1.2.b

Interventi per l'efficientamento energetico degli alloggi ERP

Cod. intervento 042

Rinnovo della dotazione di alloggi sul piano dell'efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica

DGR n.4/112 del 15.02.2024 e DGR n.32/50 del 18.06.2025

AVVISO PUBBLICO

Struttura regionale responsabile

Direzione Generale dei Lavori Pubblici

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PUBBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Scheda sintetica Avviso Pubblico

Programma di finanziamento	PR Sardegna FESR 2021/2027
Priorità	Priorità 3 <i>"Transizione verde"</i>
Obiettivo Specifico	RSO2.1 <i>"Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra"</i>
Azione	Azione 3.1.2 <i>"Elettrificazione dei consumi e efficientamento energetico negli edifici e impianti pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica"</i>
Sub-Azione (DGR n.4/112 del 15.02.2024)	Sub-Azione 3.1.2.b <i>"Interventi per l'efficientamento energetico degli alloggi ERP"</i>
Cod. intervento (DGR n.4/112 del 15.02.2024)	042 <i>"Rinnovo della dotazione di alloggi sul piano dell'efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica"</i>
Atto di programmazione DGR di programmazione	DGR n.32/50 del 18.06.2025
Dotazione finanziaria	23 milioni di euro
Soggetti destinatari	Comuni della Sardegna
Modalità di partecipazione	Le domande di finanziamento, per ciascun intervento individuato da un codice CUP, devono essere presentate unicamente utilizzando il Sistema Informativo per la gestione del Processo di Erogazione e Sostegno (di seguito SIPES) della Regione Autonoma della Sardegna, raggiungibile all'indirizzo: https://sipes.regione.sardegna.it/sipes
Termini presentazione proposte	Dalle ore 9:00 del 01.09.2025 alle ore 18:00 del 30.11.2025
Selezione delle proposte	Procedura valutativa a graduatoria
Entità finanziamento	Superiore a euro 200.000,00 e non superiore a euro 2.000.000,00
Ambito di applicazione	Edifici ed alloggi ERP di totale proprietà pubblica comunale destinati alla locazione a canone sociale di cui alla L.R. n.7/2000.
Intensità finanziamento (%)	Fino al 100%
Unità organizzativa competente	Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna Direzione Generale - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica



SOMMARIO

Articolo 1) Finalità e oggetto	4
Articolo 2) Enti destinatari del finanziamento	4
Articolo 3) Dotazione finanziaria	4
Articolo 4) Entità del finanziamento e modalità di erogazione	4
Articolo 5) Interventi ammissibili	5
Articolo 6) Spese ammissibili	6
Articolo 7) Condizioni di ammissibilità della proposta	7
Articolo 8) Criteri di valutazione	8
Articolo 9) Modalità e termini per la presentazione delle domande	11
Articolo 10) Documentazione da presentare	12
Articolo 11) Cause di esclusione delle proposte di finanziamento	13
Articolo 12) Formazione della graduatoria e individuazione degli interventi da finanziare	13
Articolo 13) Adempimenti in capo ai beneficiari	14
Articolo 14) Termini di realizzazione dell'intervento	17
Articolo 15) Varianti in corso d'opera	17
Articolo 16) Utilizzo delle economie	17
Articolo 17) Rendicontazione delle spese	17
Articolo 18) Controlli e monitoraggio	18
Articolo 19) Cumulabilità dei contributi	19
Articolo 20) Pubblicizzazione del contributo	19
Articolo 21) Unità organizzativa competente e Responsabile del procedimento	20
Articolo 22) Accesso agli atti	20
Articolo 23) Trasparenza e privacy	20
Articolo 24) Disposizioni finali	20
Articolo 25) Allegati	20



Articolo 1) Finalità e oggetto

1. Il presente Avviso è finalizzato all'attuazione del Programma Regionale Sardegna FESR 2021/2027, Priorità 3 *"Transizione verde"*, Obiettivo specifico RSO2.1 *"Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra"*, Azione 3.1.2 *"Elettrificazione dei consumi e efficientamento energetico negli edifici e impianti pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica"*, con specifico riferimento alla Sub-Azione 3.1.2.b *"Interventi per l'efficientamento energetico degli alloggi ERP"*, intervento cod. 042 *"Rinnovo della dotazione di alloggi sul piano dell'efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica"*.
2. Il presente avviso è stato predisposto sulla base dell'indirizzi definiti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.32/50 del 18.06.2025.
3. Sono oggetto di finanziamento le proposte presentate dagli Enti di cui al successivo art.2 riguardanti interventi di efficientamento energetico di alloggi ed edifici di edilizia residenziale pubblica (ERP) esistenti di proprietà dell'Ente proponente, destinati alla locazione a canone sociale di cui alla L.R. n.7/2000 (di seguito denominati alloggi e edifici ERPS). Sono esclusi gli interventi che riguardano parti comuni di edifici di proprietà mista pubblico/privata (c.d. "Condomini Misti"). Sono comunque ammessi gli interventi relativi e ad esclusivo interesse dei singoli alloggi ERPS ancorché all'interno di condomini misti.

Articolo 2) Enti destinatari del finanziamento

1. Possono presentare richiesta di finanziamento i Comuni della Sardegna.

Articolo 3) Dotazione finanziaria

1. Le risorse finanziarie del PR Sardegna FESR 2021/2027 sono pari a complessivi ventitré (23) milioni di euro a valere sulla dotazione finanziaria della Sub Azione 3.1.2.b.
2. È facoltà degli Enti proponenti cofinanziare con risorse del proprio bilancio gli interventi proposti, per le medesime finalità di cui al presente Avviso, ossia la realizzazione di opere e spese ammissibili di cui agli articoli 5 e 6. Tali quote di cofinanziamento concorrono all'attribuzione del punteggio ai sensi dell'articolo 8 del presente Avviso.
3. È inoltre facoltà degli Enti proponenti cofinanziare l'intervento con ulteriori risorse finanziarie per lavorazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento non ricomprese nell'elenco delle opere ammissibili di cui all'articolo 5. Tali quote di cofinanziamento **non** concorrono all'attribuzione del punteggio ai sensi dell'articolo 8 del presente Avviso.

Articolo 4) Entità del finanziamento e modalità di erogazione

1. Il finanziamento regionale, a valere sulle risorse di cui all'articolo 3, comma 1, concedibile per ciascuna domanda deve essere superiore a euro 200.000,00 e non può essere superiore a euro 2.000.000,00.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

2. Le risorse finanziarie assentite, verranno impegnate dalla Regione a favore dei beneficiari sulla base dei cronoprogrammi finanziari prestazionali allegati alle convenzioni di finanziamento di cui al successivo articolo 13. Le quote di finanziamento verranno trasferite, sulla base dei medesimi cronoprogrammi di spesa, secondo quanto previsto dal *“Disciplinare recante adempimenti per i beneficiari di operazioni (lavori, servizi e forniture) finanziate nel PR Sardegna FESR 2021-2027”*, allegato al Sistema di Gestione e Controllo del PR Sardegna FESR 2021-2027.
3. Le erogazioni delle quote di finanziamento richieste rimangono sospese fino a che l'Ente beneficiario non abbia provveduto a caricare ed aggiornare sul sistema informativo SMEC le spese sostenute e i dati di monitoraggio fisico, procedurale e finanziario.

Articolo 5) Opere ammissibili

1. Le opere finanziabili sono le seguenti:
 - a) isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
 - b) sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
 - c) installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da est a ovest passando per il sud, fissi o mobili, non trasportabili;
 - d) realizzazione di pareti ventilate;
 - e) realizzazione di giardini verticali o tetti verdi e di opere per l'ottenimento di apporti termici gratuiti;
 - f) efficientamento/sostituzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione con nuovi impianti alimentati da energia elettrica o ibridi (energia elettrica e gas);
 - g) sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti unità di microcogenerazione alimentati da fonti rinnovabili;
 - h) efficientamento/sostituzione dei sistemi per la produzione di acqua calda sanitaria (ACS) con impianti alimentati da energia elettrica o ibridi (energia elettrica e gas), comprese le opere per l'eventuale sostituzione del sistema distributivo qualora incida sull'efficienza dell'impianto;
 - i) allaccio a reti di teleriscaldamento alimentate da fonti rinnovabili;
 - j) efficientamento/sostituzione/nuova installazione di sistemi di ventilazione meccanica;
 - k) sostituzione dei sistemi di illuminazione interna e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti anche integrati con sistemi automatici di regolazione, accensione e spegnimento dei punti luce;
 - l) installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (*building automation*), anche da remoto, degli impianti termici ed elettrici, inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione, contabilizzazione, gestione, monitoraggio ed ottimizzazione dei consumi;
 - m) installazione di sonde di misura per il monitoraggio delle grandezze elettriche;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- n) installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte energetica rinnovabile (FER), destinata all'autoconsumo;
 - o) repowering (sostituzione dell'impianto FER per la produzione di energia elettrica con una soluzione impiantistica nuova e più performante) e revamping (aggiornamento e rinnovamento dell'impianto FER per la produzione di energia elettrica esistente) destinati all'autoconsumo;
 - p) realizzazione di impianti solari termici per la climatizzazione e/o la produzione di acqua calda sanitaria (ACS), anche abbinati a tecnologie di solar cooling;
 - q) realizzazione di opere edili ed impiantistiche strettamente necessarie alla realizzazione delle opere di efficientamento.
2. Ciascuna lavorazione deve contribuire al miglioramento dell'efficienza energetica o alla riduzione dell'emissione dei gas serra.

Articolo 6) Spese ammissibili

1. Nel rispetto di quanto disposto dalla normativa comunitaria sull'ammissibilità delle spese ai sensi del Regolamento (UE) n. 2021/1060, nonché di quanto disciplinato in ambito nazionale dalle norme specifiche definite in materia, per la realizzazione degli interventi previsti nel presente Avviso sono ammissibili le seguenti tipologie di spesa:
- a) lavori;
 - b) fornitura ed installazione di macchinari e impianti;
 - c) oneri per la sicurezza;
 - d) spese tecniche, purché strettamente connesse e necessarie alla realizzazione delle opere ammissibili di cui all'articolo 5;
 - e) imposta sul valore aggiunto (IVA), salvo nei casi in cui sia recuperabile in base alla normativa nazionale vigente;
 - f) cartellonistica per la pubblicizzazione dell'agevolazione.
2. Fermo restando il rispetto del divieto del doppio finanziamento, al Comune beneficiario saranno riconosciute le spese sostenute a partire dalla data del 26 ottobre 2022 (data della Decisione C(2022) 7877), purché dette spese risultino:
- a) direttamente imputate all'intervento ammesso a finanziamento;
 - b) pertinenti, ovvero che sussista una relazione specifica tra la spesa sostenuta e l'attività oggetto di intervento;
 - c) effettive, cioè riferite a spese effettivamente sostenute e corrispondenti a pagamenti effettuati dall'Ente beneficiario;
 - d) verificabili in base ad un metodo controllabile al momento della rendicontazione delle spese;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- e) comprovate da fatture quietanzate e, ove ciò non sia possibile, comprovate da documenti contabili aventi forza probatoria equivalente;
 - f) definite da pagamenti che rispettino il principio della tracciabilità;
 - g) sostenute da documentazione conforme alla normativa fiscale, contabile e civilistica vigente;
 - h) verificabili da computo metrico estimativo redatto ai sensi della normativa vigente.
3. Non saranno considerate ammissibili le spese diverse da quelle riportate nei commi precedenti e in particolare le spese relative a:
- a) acquisto di terreni e/o fabbricati;
 - b) acquisto di allestimenti o attrezzature o macchinari usati;
 - c) lavori in economia;
 - d) acquisto di beni in leasing;
 - e) acquisto di sistemi di accumulo al piombo;
 - f) costi necessari per rendere liberi gli alloggi oggetto di intervento, anche temporaneamente, da persone e cose.

Le spese non ammissibili non possono essere imputate alla quota di cofinanziamento comunale dichiarata ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del presente avviso.

Articolo 7) Condizioni di ammissibilità della proposta

1. In coerenza con i criteri di ammissibilità sostanziale previsti per il PR Sardegna FESR 2021/2027 dal Comitato di Sorveglianza (CdS) del 31.07.2023 e in relazione alla Sub Azione 3.1.2.b, le proposte di finanziamento sono ammissibili se:
- a) coerenti con il PR Sardegna FESR 2021/2027 nelle sue declinazioni strategiche in Obiettivo specifico, Azione e Sub-Azione e settore di riferimento;
 - b) coerenti con le strategie regionali in campo energetico contenute negli strumenti di pianificazione settoriale vigenti (Piano Energetico Ambientale Regionale e Piano regionale per la qualità dell'aria);
 - c) coerenti con la Strategia regionale di sviluppo sostenibile e la Strategia di adattamento ai cambiamenti climatici;
 - d) consone a garantire l'accessibilità per le persone con disabilità, la parità di genere e il rispetto della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea (articolo 73, comma 1, del Regolamento (UE) 2021/1060);
 - e) in grado di garantire l'immunizzazione dagli effetti del clima degli investimenti in infrastrutture (articolo 73, comma 2, lett. j, del Regolamento (UE) 2021/1060);
 - f) rispettose del principio di "*Non arrecare un danno significativo*" (DNSH), di cui all'articolo 9, comma 4, del Regolamento (UE) 2021/1060 e dei relativi elementi di mitigazione;
 - g) rispettose dei Criteri Ambientali Minimi del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica di cui al D.Lgs. n.36/2023;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- h) riferite ad alloggi o edifici ERPS, come definiti all'articolo 1, comma 3. Sono esclusi gli interventi che riguardano parti comuni di edifici di proprietà mista pubblico/privata (c.d. "Condomini Misti"). Sono comunque ammessi gli interventi relativi e ad esclusivo interesse dei singoli alloggi ERPS ancorché all'interno di condomini misti;
- i) dotate di Codice Unico di Progetto (CUP);
- j) dotate di diagnosi energetica, riferita ai soli alloggi ERPS, redatta ai sensi della normativa vigente ed in coerenza con le *"Linee guida ENEA per l'esecuzione della Diagnosi Energetica negli edifici pubblici"*;
- k) tali da garantire il conseguimento, in media, di una riduzione di almeno il 30% delle emissioni dirette e indirette di gas a effetto serra rispetto alle emissioni ex ante, come da Raccomandazione (UE) 2019/786 della Commissione del 08.05.2019;
- l) rispettose della normativa vigente in materia di edilizia, di efficientamento energetico e della normativa di settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- m) di valore, al netto dell'eventuale cofinanziamento Comunale, superiore a euro 200.000,00 e non superiore a euro 2.000.000,00;
- n) è rispettato il termine del 31.12.2028 per la realizzazione e collaudo dei lavori e per la spendita del finanziamento;
- o) comportano la realizzazione di opere o manufatti ricompresi nell'elenco di cui all'articolo 5;
- p) non comportano un ampliamento di volume o di superficie degli edifici beneficiari del finanziamento;
- q) non comportano la realizzazione di edifici di nuova costruzione;
- r) non comportano la demolizione e ricostruzione degli edifici oggetto della proposta di finanziamento.

Articolo 8) Criteri di valutazione

1. Il presente Avviso applica i Criteri di Selezione delle Operazioni previsti per l'Obiettivo specifico RSO2.1), approvati dal Comitato di Sorveglianza del PR Sardegna FESR del 31.07.2023 ai sensi dell'articolo 40, comma 2, lett. a, del Regolamento (UE) 2021/1060 nonché gli indirizzi impartiti dalla Giunta regionale con Deliberazione n.32/50 del 18.06.2025, attraverso la definizione dei criteri di valutazione esplicitati nel successivo comma 2.
2. Per la formulazione della graduatoria si applicano i seguenti criteri di valutazione e i rispettivi punteggi, calcolati secondo il metodo illustrato al comma 3:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio MIN	Punteggio Max
A) CAPACITÀ DELL'OPERAZIONE DI PROMUOVERE L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DI GAS A EFFETTO SERRA (punteggio minimo 0 – punteggio massimo 60)		
a) Riduzione percentuale del fabbisogno energetico globale non rinnovabile	0	30
b) Riduzione percentuale di emissioni di anidride carbonica (CO ₂)	0	30
B) QUALITÀ INTRINSECA E ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA PROPOSTA (punteggio minimo 0 – punteggio massimo 30)		
c) Livello di progettazione approvata ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.	0	20
d) Maggior rapporto di cofinanziamento dell'Ente proponente rispetto al finanziamento richiesto	0	10
C) FABBISOGNO ABITATIVO DELL'ENTE (punteggio minimo 0 – punteggio massimo 10)		
e) Maggior rapporto percentuale tra numero di alloggi ERP a canone sociale di proprietà del soggetto proponente e popolazione residente rilevabile dai dati ISTAT al 31/12/2023.	0	10

3. Metodo di calcolo dei punteggi per ciascun sub-criterio di valutazione:

Sub-criterio a) Riduzione percentuale del fabbisogno energetico globale non rinnovabile.

Il sub-criterio è espresso in termini di:

$$R.F.E.gl,nren [\%] = \frac{\sum_i [(EPgl,nren A.I. - EPgl,nren P.P.I.)]}{\sum_i [EPgl,nren A.I.]}$$

Il risultato della formula è arrotondato alla seconda cifra decimale.

dove:

- il pedice "i" è riferito a ciascuna diagnosi i-esima.
- "EPgl,nren A.I." rappresenta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile **ante intervento** di ciascuna diagnosi i-esima, espresso in KWh/mq*anno (dato rilevabile dalla diagnosi energetica);
- "EPgl,nren P.P.I." rappresenta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile previsionale **post intervento** di ciascuna diagnosi i-esima, espresso in KWh/mq*anno (dato rilevabile dalla diagnosi energetica);
- L'argomento dell'operatore $\sum_i$ rappresenta la somma delle differenze tra gli indici di prestazione energetica globale non rinnovabile ante e post intervento di ciascuna diagnosi i-esima.

Vengono assegnati i seguenti punteggi (P_a):

- P_a=0 punti, per R.F.E.gl,nren ≤ 15%;
- P_a=30 punti, per R.F.E.gl,nren ≥ 95%;
- Per valori intermedi di R.F.E.gl,nren (compresi tra il 15% e il 95%), il punteggio P_a verrà calcolato



proporzionalmente e arrotondato alla seconda cifra decimale.

Sub-criterio b) Riduzione percentuale di emissioni di anidride carbonica (CO₂).

Il sub-criterio è espresso in termini di:

$$R. E. CO_2 [\%] = \frac{\sum_i [(CO_2 A. I. - CO_2 P. P. I.)]}{\sum_i [(CO_2 A. I.)]}$$

Il risultato della formula è arrotondato alla seconda cifra decimale.

dove:

- il pedice “i” è riferito a ciascuna diagnosi i-esima.
- “CO₂ A.I.” rappresenta l’emissione di anidride carbonica (CO₂) ante intervento di ciascuna diagnosi i-esima, espresso in kg/mq*anno (dato rilevabile dalla diagnosi energetica);
- “CO₂ P.P.I.” rappresenta l’emissione di anidride carbonica (CO₂) previsionale post intervento di ciascuna diagnosi i-esima, espresso in kg/mq*anno (dato rilevabile dalla diagnosi energetica);
- L’argomento dell’operatore $\sum_i$ rappresenta la somma delle differenze tra le emissioni di anidride carbonica ante e post intervento di ciascuna diagnosi i-esima.

Vengono assegnati i seguenti punteggi (P_b):

- Non sono ammessi interventi con R.E.CO₂ < 30%;
- P_b=0 punti, per R.E.CO₂ = 30%;
- P_b=30 punti, per R.E.CO₂ ≥ 95%;
- Per valori intermedi di R.E.CO₂ (compresi tra il 30% e il 95%), il punteggio P_b verrà calcolato proporzionalmente e arrotondato alla seconda cifra decimale.

Sub-criterio c) Livello di progettazione approvata ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

Il sub-criterio è espresso in termini di livello progettuale approvato ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. (dato rilevabile dal provvedimento di approvazione del progetto), comprensivo degli assensi, nulla osta e approvazioni comunque denominati previsti per legge.

Vengono assegnati i seguenti punteggi (P_c):

- P_c= 0 punti, in assenza di progettazione approvata;
- P_c= 10 punti, per progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato;
- P_c= 20 punti, per progetto esecutivo approvato;

Sub-criterio d) Maggiore rapporto di cofinanziamento dell’Ente proponente rispetto al finanziamento richiesto.

Il sub-criterio è espresso in termini di:

$$IC[N] = \frac{\text{Quota di cofinanziamento dell'Ente proponente}}{\text{Quota di finanziamento richiesto}}$$



Il risultato della formula è arrotondato alla seconda cifra decimale.

dove:

- “*Quota di cofinanziamento dell'Ente proponente*”, espresso in euro, rappresenta la quota di finanziamento destinata dall'Ente attuatore ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del presente Avviso (dato rilevabile dall'atto comprovante l'iscrizione nel bilancio dell'Ente della quota di cofinanziamento comunale). Tale quota dovrà contribuire alla copertura finanziaria delle spese relative ad opere di cui all'articolo 5 e concorrerà all'attribuzione di punteggio ai sensi del presente articolo solo se destinata specificatamente ed esclusivamente per la partecipazione al presente Avviso).
- “*Quota di finanziamento richiesto*”, espresso in euro, corrisponde al finanziamento richiesto.

Vengono assegnati i seguenti punteggi (P_d):

- $P_d = IC * 10$ (fino ad un massimo di 10 punti).

Sub-criterio e) Maggior rapporto tra numero di alloggi ERP destinati alla locazione a canone sociale di proprietà del soggetto proponente e la popolazione residente rilevabile dai dati ISTAT al 31.12.2023.

Il sub-criterio è espresso in termini di:

$$R. All./ISTAT [N] = \frac{\text{Numero alloggi ERP complessivi di proprietà comunale destinati al canone sociale}}{\text{Popolazione residente rilevabile dai dati ISTAT al 31.12.2023}} * 100$$

Il risultato della formula è arrotondato alla seconda cifra decimale.

dove:

- “*Numero alloggi ERP complessivi di proprietà comunale destinati al canone sociale*”, rappresenta il numero di tutti gli alloggi ERPS di proprietà comunale;
- “*Popolazione residente rilevabile dai dati ISTAT certificati al 31.12.2023*” è rilevabile dal sito internet dell'ISTAT.

Vengono assegnati i seguenti punteggi (P_e):

- $P_e = R. All./ISTAT [N] * 5$ per $R. All./ISTAT [N] \leq 2$
- $P_e = 10$ per $R. All./ISTAT [N] > 2$

Qualora nella domanda di finanziamento non venga indicato il numero alloggi ERPS complessivo di proprietà comunale, verrà assegnato il punteggio $P_e = 0$.

Articolo 9) Modalità e termini per la presentazione delle domande

1. Per accedere al finanziamento previsto dal presente Avviso, gli Enti proponenti di cui al precedente articolo 2 dovranno presentare una domanda di finanziamento per ciascun intervento, individuato da un



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PUBBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

codice CUP, utilizzando, **a pena di esclusione**, unicamente il Sistema Informativo per la gestione del Processo di Erogazione e Sostegno della Regione Autonoma della Sardegna (di seguito SIPES), raggiungibile all'indirizzo: <https://sipes.regione.sardegna.it/sipes>.

2. Le domande di finanziamento dovranno essere presentate, **a pena di esclusione**, a partire dalle ore 9:00 del 01.09.2025 alle ore 18:00 del 30.11.2025. Ai fini del rispetto dei termini di presentazione della domanda si considera la data di invio telematico, e le eventuali domande presentate oltre i termini di cui sopra non potranno essere accolte. Non saranno accettate differenti forme di trasmissione della proposta rispetto a quella prevista dal presente comma.
3. L'accesso al sistema informativo SIPES avviene tramite identità digitale (SPID/CNS/CIE), secondo le modalità illustrate nell'Allegato A. *Guida alla compilazione telematica della domanda di finanziamento*.
4. Conclusa la compilazione della domanda di finanziamento per mezzo della piattaforma SIPES, il sistema genera automaticamente un documento nel "formato pdf" che riporta tutte le informazioni precedentemente registrate sulla piattaforma, comprese le dichiarazioni del rispetto dei requisiti di ammissibilità stabiliti dall'Avviso e il caricamento degli allegati di cui al successivo articolo 10. Tale documento, **a pena di esclusione**, deve essere stampato, firmato digitalmente dal Rappresentante Legale dell'Ente proponente, caricato sulla piattaforma e inviato, secondo le modalità illustrate nell'Allegato A.
5. Il rappresentante legale dell'Ente proponente potrà delegare, secondo le modalità illustrate nell'Allegato A, le fasi di compilazione ed invio della domanda nel portale SIPES, fermo restando, a pena di non ricevibilità della domanda di finanziamento, quanto previsto nel precedente comma 4.
6. Le dichiarazioni presentate nel corso della procedura all'interno del sistema informativo SIPES, sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. La non veridicità dei dati dichiarati in sede di domanda potrà essere contestata durante tutte le fasi del procedimento e determina la conseguente decadenza della domanda e/o la revoca del contributo ai sensi dell'articolo 75 del citato D.P.R. n. 445/2000.

Articolo 10) Documentazione da presentare

1. La domanda di finanziamento deve essere corredata, ai fini dell'ammissibilità al finanziamento, dei seguenti documenti:
 - a) dall'Allegato B *"Modello di Dichiarazione di impegno/asseverazione del rispetto del principio DNSH"* sottoscritto, a pena esclusione, per mezzo di firma digitale dal RUP dell'intervento;
 - b) dall'Allegato C *"Modello di Dichiarazione di impegno/asseverazione del rispetto del principio Climate Proofing/Immunizzazione dagli effetti del clima"*, sottoscritto, a pena esclusione, per mezzo di firma digitale dal RUP dell'intervento. Si precisa che deve essere compilata e presentata solo la **"PARTE I°: Dichiarazione di impegno al rispetto del principio del Climate Proofing"**;



- c) diagnosi energetiche sottoscritte, a pena esclusione, per mezzo di firma digitale dei professionisti incaricati;
 - d) atti comprovanti l'iscrizione nel bilancio dell'Ente dei cofinanziamenti, distinguendo tra le quote rientranti nelle fattispecie previste all'articolo 3, commi 2 e 3, qualora ne ricorra la circostanza.
2. La domanda deve essere inoltra corredata dall'atto di approvazione del progetto in caso di opere dotate di progettazione. Nel caso di mancata presentazione dell'atto si procederà all'assegnazione del punteggio pari a zero al sub-criterio c) dell'articolo 8.

Articolo 11) Cause di esclusione delle proposte di finanziamento

1. Sono escluse le proposte di finanziamento:
- a) i cui lavori di efficientamento sono riferiti ad alloggi o edifici ERPS diversi da quelli previsti al comma 3 dell'articolo 1;
 - b) presentate da Enti diversi da quelli previsti all'articolo 2;
 - c) trasmesse con modalità difformi da quelle previste dall'articolo 9;
 - d) per le quali è accertata la difformità e non veridicità delle dichiarazioni rese.

Articolo 12) Formazione della graduatoria e individuazione degli interventi da finanziare

1. L'istruttoria amministrativa e tecnica è eseguita direttamente dal personale assegnato al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.
2. Nello svolgimento delle proprie attività, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica si riserva la facoltà di richiedere agli Enti proponenti chiarimenti, precisazioni ed integrazioni documentali che si rendessero necessari, fissando i termini per la risposta, che non potranno essere superiori a dieci giorni consecutivi dalla data della richiesta. Trascorso tale termine senza adeguato riscontro la domanda è ritenuta non ammissibile.
3. La valutazione delle proposte d'intervento è suddivisa nelle seguenti fasi:

1° fase. Istruttoria amministrativa:

Verifica del rispetto degli articoli 7, 9 e 10 del presente Avviso.

2° fase. Istruttoria tecnica e formazione della graduatoria provvisoria e dell'elenco delle proposte non ammesse ed escluse e notifica:

- Formazione della graduatoria provvisoria attraverso attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione di cui all'articolo 8. In caso di parità di punteggio tra più istanze, prevale la proposta che ha conseguito il maggior punteggio relativamente, nell'ordine, ai criteri: A), B) e C), illustrati all'articolo 8. In caso di ulteriore parità prevale la proposta che ha conseguito il maggior punteggio relativamente, nell'ordine, dal sub-criterio a) al sub-criterio e). La graduatoria sarà predisposta tenendo conto del seguente principio di equità: per ciascun Soggetto proponente, in prima battuta,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

verrà inserita in graduatoria una sola proposta. Le ulteriori proposte, presentate dal medesimo Ente, verranno inserite in coda alla graduatoria nel rispetto del medesimo principio di equità. Qualora due o più proposte di un medesimo Comune conseguano lo stesso punteggio, verrà rispettato l'ordine di preferenza indicato dall'Ente nella domanda di finanziamento.

- Formazione dell'elenco delle proposte non ammesse ed escluse con relativa motivazione.
- La notifica agli interessati della graduatoria provvisoria e dell'elenco delle proposte non ammissibili ed escluse avverrà esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna. Gli interessati hanno facoltà di presentare osservazioni entro e non oltre dieci giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione.

3° fase. Formazione della graduatoria definitiva e notifica:

- La graduatoria definitiva verrà formata aggiornando, secondo la procedura illustrata nella 2° fase, la graduatoria provvisoria sulla base delle osservazioni presentate dai Comuni interessati. Analogamente verrà aggiornato l'elenco delle proposte non ammesse ed escluse. I finanziamenti verranno attribuiti, secondo l'ordine formato, sino ad esaurimento delle risorse disponibili. Qualora le risorse disponibili non siano in grado di dare completa copertura finanziaria alla proposta posizionata nell'ultima posizione utile, per tale proposta potrà essere finanziato uno stralcio funzionale a condizione che per il medesimo stralcio siano rispettati i requisiti di ammissibilità.
- La notifica agli interessati della graduatoria definitiva e dell'elenco delle proposte escluse, avverrà esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

Articolo 13) Adempimenti in capo ai beneficiari

1. I Comuni ai quali è stato assegnato il finanziamento dovranno, entro il termine perentorio di trenta giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, a pena di revoca:
 - a. trasmettere il formale impegno da parte degli inquilini residenti negli alloggi oggetto di intervento a liberare i medesimi alloggi per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori, qualora la tipologia dei lavori lo renda necessario (*Allegato D "impegno da parte degli inquilini residenti negli alloggi oggetto di intervento a liberare da persone e cose, qualora necessario, i medesimi alloggi durante l'esecuzione dei lavori"*). I costi di trasferimento degli inquilini (trasloco e locazione negli alloggi temporanei) sono a totale carico del bilancio del Comune proponente;
 - b. pubblicare il bando per l'approvazione della graduatoria di cui all'art. 4 della LR 13/89 o per il suo aggiornamento ai sensi dell'art.12 della LR 13/89, qualora l'intervento interessi alloggi liberi e nel caso non avessero già provveduto.
2. I Comuni dovranno sottoscrivere la convenzione di finanziamento, entro dieci giorni naturali e consecutivi dalla trasmissione della bozza da parte del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica.
3. All'atto della sottoscrizione della convenzione l'Ente beneficiario, nel caso in cui sia stato dichiarato un livello progettuale approvato al fine del conseguimento di punteggio, trasmette:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- a) l'asseverazione del rispetto del principio DNSH utilizzando il modello Parte 2° dell'Allegato B, e tutta la documentazione comprovante il rispetto del DNSH;
 - b) l'asseverazione del rispetto del principio del Climate Proofing utilizzando il modello Parte 2° dell'Allegato C.
4. Con la sottoscrizione della convenzione di finanziamento l'Ente beneficiario si impegna a:
- a) trasmettere l'asseverazione del rispetto del principio DNSH utilizzando il modello Parte 2° dell'Allegato B, e tutta la documentazione comprovante il rispetto del DNSH immediatamente dopo l'approvazione del livello progettuale di fattibilità tecnica ed economica, nel caso in cui NON sia stato dichiarato un livello progettuale approvato al fine del conseguimento di punteggio nell'ambito dell'Avviso;
 - b) trasmettere l'asseverazione del rispetto del principio del Climate Proofing utilizzando il modello Parte 2° dell'Allegato C, nel caso in cui NON sia stato dichiarato un livello progettuale approvato al fine del conseguimento di punteggio nell'ambito dell'Avviso;
 - c) trasmettere, in fase di rendicontazione finale (a conclusione dell'intervento), una relazione dalla quale emerga la conformità del progetto realizzato con quanto asseverato in relazione alla verifica climatica (Climate proofing) di cui alla parte 2° dell'Allegato C, e vengano descritte le misure di adattamento realizzate in conformità con quelle individuate.
 - d) realizzare l'intervento secondo i requisiti/contenuti della domanda di finanziamento, determinanti ai fini dell'inserimento utile nella graduatoria dei progetti finanziati;
 - e) attuare l'intervento nei tempi previsti dal cronoprogramma procedurale e secondo le scadenze del cronoprogramma finanziario, facenti parte integrante della convenzione di finanziamento, salvo eventuali proroghe concesse formalmente dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica. Restano comunque non derogabili i termini di cui all'art.14 del presente Avviso.
 - f) osservare la normativa in materia di contratti pubblici, forniture e servizi, e rispettare le norme comunitarie e nazionali relative alla concorrenza, al mercato, sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro, all'ambiente e alle pari opportunità;
 - g) garantire l'applicazione delle misure volte a favorire il rispetto della parità di genere in conformità con la normativa vigente in materia;
 - h) attuare l'operazione finanziata attraverso procedure che prevedano, garantiscano e promuovano il rispetto della normativa sull'accessibilità per le persone con disabilità, ed il rispetto della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea ai sensi dell'articolo 73, comma 1, del Regolamento (UE) 2021/1060);
 - i) fornire piena collaborazione e informazione in merito allo stato di attuazione degli interventi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- j) iscrivere in bilancio, con destinazione vincolata, le risorse concesse dalla Regione Sardegna, mediante apposito capitolo e istituire apposita contabilità a partire dall'emissione del provvedimento di finanziamento da parte dell'Amministrazione regionale;
- k) rispettare gli obblighi derivanti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari) e dall'articolo 11 della legge n. 3/2003 (Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici);
- l) rispettare gli adempimenti previsti dall'Allegato 1.b *"Disciplinare recante adempimenti per i beneficiari di operazioni (lavori servizi e forniture) finanziate nel PR FESR 2021-2027"* al Si.Ge.Co approvato con Determinazione del Centro Regionale di Programmazione prot. n. 9499/878 del 05.12.2024;
- m) aggiornare il sistema informativo SMEC con tutti i dati di avanzamento finanziario, procedurale e fisico contestualmente all'attuazione dell'intervento finanziato, provvedendo a caricare tutta la documentazione contabile, tecnica e amministrativa richiesta ai fini del controllo di primo livello (Si.Ge.Co. approvato dall'Autorità di Gestione del Programma consultabile nel sito istituzionale della RAS);
- n) attuare gli obblighi e le modalità per la verifica che il finanziamento assentito non generi sovracompensazione, al fine di dimostrare la non sussistenza di forme di aiuto di stato, non permesse dalla Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre;
- o) provvedere ad una corretta tenuta del fascicolo dell'operazione ed all'archiviazione dei documenti in forma distinta e separata rispetto agli altri atti di amministrazione generale, affinché sia rapidamente e facilmente consultabile e chiaramente distinto;
- p) garantire il rispetto di quanto previsto all'articolo 65 del Regolamento (UE) 2021/1060 in merito alla stabilità delle operazioni per un periodo di almeno cinque anni dall'erogazione del saldo, come di seguito precisato: non modificare la destinazione d'uso degli edifici oggetto di finanziamento, non alienare, cedere, distrarre dall'uso previsto i beni acquistati e/o realizzati con il contributo, mantenere la destinazione d'uso pubblico e la proprietà pubblica degli alloggi ERPS;
- q) garantire la conservazione di tutta la documentazione inerente alla realizzazione dell'intervento finanziato e comunque, fino a dieci anni dall'erogazione del saldo ai sensi dell'articolo 2220 del Codice Civile;
- r) rispettare gli obblighi in materia di informazione e comunicazione per i beneficiari del PR Sardegna FESR 2021/2027 in particolare secondo gli articoli 47, 49, 50 e l'Allegato IX del Regolamento (UE) 2021/1060;
- s) consentire a tutti gli organismi preposti di svolgere gli opportuni controlli e ispezioni, anche secondo le modalità e condizioni previste dal Sistema di Gestione e Controllo del PR Sardegna FESR 2021/2027;



Articolo 14) Termini di realizzazione dell'intervento

1. I lavori dovranno essere realizzati e collaudati secondo quanto stabilito dal cronoprogramma finanziario e prestazionale facente parte integrante della convenzione di finanziamento e comunque entro e non oltre il 31.12.2028. Il finanziamento concesso dovrà essere speso entro il medesimo termine.
2. Eventuali proroghe dei termini per l'ultimazione dei lavori e per la spendita delle risorse finanziate, potranno essere concesse solo in presenza di giustificati motivi, indipendenti dalla volontà dell'Ente beneficiario, compatibilmente con le scadenze imposte dal PR Sardegna FESR 2021/2027 ovvero dall'Autorità di Gestione del Programma comunitario, e comunque entro i termini per l'ammissibilità delle spese ai sensi dell'articolo 63 del Regolamento (UE) 2021/1060, ossia il 31.12.2029.

Articolo 15) Varianti in corso d'opera

1. Eventuali modifiche e varianti in corso d'opera degli interventi, redatte nel rispetto della normativa vigente e fermo restando il rispetto della coerenza del progetto con gli obiettivi della Sub Azione 3.1.2.b del PR Sardegna FESR 2021/2027, sono ammesse a condizione che:
 - a) non determinino la perdita dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso;
 - b) non determinino un peggioramento delle prestazioni energetiche e di riduzione delle emissioni di gas climalteranti finali attese e riportate nella documentazione presentata per la richiesta di ammissione all'agevolazione;
 - c) non comportino la variazione peggiorativa dei parametri progettuali che hanno determinato l'attribuzione del punteggio per la formazione della graduatoria;
 - d) non modifichino le destinazioni d'uso degli alloggi oggetto di intervento.

Articolo 16) Utilizzo delle economie

1. Le economie di gara e le economie emergenti a fine lavori potranno essere utilizzate per opere di completamento ovvero per la copertura finanziaria di perizie di variante, suppletive e di assestamento o maggiori costi che dovessero verificarsi nel corso dell'appalto, sempreché tali spese siano a copertura della tipologia di opere ammissibili di cui all'articolo 5 e siano esse stesse, spese ammissibili a termini dell'articolo 6.
2. L'utilizzo delle economie, su richiesta motivata dell'Ente beneficiario, dovrà essere preventivamente autorizzato dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica previo assenso dell'Autorità di Gestione del PR FESR 2021/2027.

Articolo 17) Rendicontazione delle spese

1. È obbligo dell'Ente beneficiario provvedere ad allineare costantemente le spese sostenute con i dati caricati sul sistema informativo SMEC di monitoraggio fisico, procedurale e finanziario del PR Sardegna FESR 2021/2027.



2. La rendicontazione della spesa dovrà essere completa di tutta la documentazione contabile, amministrativa e tecnica richiesta dal sistema informativo SMEC.
3. I giustificativi di spesa e i mezzi di pagamento devono contenere il CUP del progetto, il CIG della gara e il timbro di annullamento con la dicitura: *“Spesa rendicontata sulla Sub-Azione 3.1.2.b del PR Sardegna FESR 2021-2027”*.
4. Le spese rendicontate saranno oggetto di periodiche dichiarazioni di spesa redatte dal RUP e trasmesse mediante l'applicativo SMEC che consentiranno, previa verifica di completezza documentale e di rispetto delle regole sull'ammissibilità della spesa, di procedere ai trasferimenti delle quote di finanziamento come disciplinato all'articolo 4.
5. A seguito del completamento dell'intervento, l'Ente beneficiario provvederà alla chiusura dell'operazione sul sistema informativo SMEC, secondo quanto previsto dal paragrafo 13 dell'Allegato 1.b *“Disciplinare recante adempimenti per i beneficiari di operazioni (lavori servizi e forniture) finanziate nel PR FESR 2021-2027”* al Si.Ge.Co approvato con Determinazione del Centro Regionale di Programmazione prot. n. 9499/878 del 05.12.2024;
6. Nel caso le spese ammissibili effettivamente sostenute siano inferiori al contributo erogato, si procederà al recupero delle relative somme eccedenti.

Articolo 18) Controlli e monitoraggio

1. L'intervento finanziato è assoggettato ai controlli in loco e sulla documentazione tecnica e contabile ai sensi del Regolamento (UE) 2021/1060, al fine di verificare la regolare esecuzione degli interventi ammessi a contributo, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Ente beneficiario nonché il rispetto di quanto previsto all'articolo 65 *“Stabilità delle operazioni”* dello stesso Regolamento.
2. Tali controlli e verifiche potranno essere svolti sia durante la realizzazione dell'operazione, sia nei cinque anni successivi al pagamento del saldo al beneficiario, al fine di verificare e accertare:
 - a) il possesso dei requisiti dichiarati dall'Ente beneficiario per l'ammissibilità della domanda e per l'ammissione al finanziamento;
 - b) la proprietà, il possesso e l'operatività delle opere finanziate, per cinque anni dall'erogazione del saldo all'Ente beneficiario;
 - c) la conformità degli interventi realizzati rispetto a quanto stabilito dal presente Avviso;
 - d) la conformità degli interventi realizzati con quelli previsti dal progetto ammesso a contributo e, laddove pertinente, il loro mantenimento per cinque anni dall'erogazione del saldo;
 - e) l'effettivo sostenimento delle spese dichiarate e la loro corretta registrazione contabile, inclusa un'adeguata codificazione che garantisca la loro tracciabilità;
 - f) la conformità delle spese dichiarate alla normativa comunitaria e nazionale.
3. Gli Enti beneficiari sono tenuti a consentire e agevolare le attività di verifica, anche attraverso visite in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

loco, degli interventi in corso di realizzazione o già completati, nonché a tenere a disposizione e ad esibire tutta la documentazione contabile, tecnica e amministrativa relativa al finanziamento concesso per un periodo non inferiore a dieci anni dalla data del provvedimento di liquidazione del saldo.

4. Nel caso in cui tutta o parte della documentazione di cui sopra non fosse accessibile o ne venisse accertata l'irregolarità, l'Amministrazione Regionale avrà la facoltà di revocare in tutto o in parte il finanziamento assentito.

Articolo 19) Cumulabilità dei contributi

1. Il finanziamento assegnato col presente avviso è cumulabile con altri finanziamenti concessi a valere su altre forme di sostegno pubblico, tranne che con le risorse a valere su altre azioni del PR Sardegna FESR 2021/2027.
2. Le spese ammissibili a finanziamento dovranno essere rendicontate attraverso documentazione tecnico contabile (fatture, SAL, mandati di pagamento ecc.) espressamente ed unicamente riferite a tali spese ammissibili e quindi distinte da altre spese inerenti opere/lavorazioni non ammissibili a rendicontazione.

Articolo 20) Pubblicizzazione del contributo

1. Gli Enti beneficiari dei finanziamenti di cui al presente Avviso sono tenuti al rispetto degli obblighi a loro carico in materia di informazione e comunicazione previsti dall'articolo 50 del Regolamento (UE) 2021/1060, ed in particolare:
 - a) fornire sul proprio sito web e sui propri siti di social media ufficiali una breve descrizione dell'operazione, comprese le finalità e i risultati, ed evidenziare l'entità del contributo ricevuto;
 - b) apporre una dichiarazione che ponga in evidenza il contributo ricevuto dall'Unione Europea in maniera visibile sui documenti e sui materiali per la comunicazione riguardanti l'attuazione dell'operazione, destinati al pubblico o ai partecipanti;
 - c) con riferimento alle operazioni il cui costo totale supera i 500.000,00 euro, esporre targhe e cartellonistica permanenti chiaramente visibili al pubblico non appena siano avviati i lavori;
 - d) per le operazioni il cui costo totale è inferiore o uguale a 500.000,00 euro, esporre in un luogo facilmente visibile al pubblico almeno un poster di misura non inferiore a un formato A3 o un display elettronico recante informazioni sull'operazione che evidenzino il finanziamento ricevuto.
2. Ai fini del rispetto delle azioni di comunicazione a cura degli Enti beneficiari sono rese disponibili le linee guida e i format sul sito istituzionale al seguente link:
<https://www.sardegnaprogrammazione.it/programmi/fesr/articolo/comunicazione-fesr-21-27>.
3. Il mancato rispetto da parte del beneficiario degli obblighi di informazione e pubblicità comporta l'applicazione di una rettifica finanziaria, tenuto conto del principio di proporzionalità, fino al 3% del sostegno del contributo ai sensi dell'articolo 50, comma 3, del Regolamento (UE) 2021/1060 in caso di totale inadempimento, e rettifica del 1% del contributo concesso in caso di parziale inadempimento.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Articolo 21) Unità organizzativa competente e Responsabile del procedimento

1. L'unità organizzativa competente è il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna – Viale Trento n. 69 – 09123 CAGLIARI.
2. Il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, Ing, Maurizio Pellegrino, e-mail: llpp.ser@regione.sardegna.it, PEC: llpp.ser@pec.regione.sardegna.it.
3. Eventuali chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo potranno essere inoltrati all'indirizzo e-mail: llpp.ser@regione.sardegna.it.

Articolo 22) Accesso agli atti

1. Le richieste di accesso agli atti potranno essere inoltrate direttamente all'unità organizzativa competente al seguente indirizzo pec: llpp.ser@pec.regione.sardegna.it.

Articolo 23) Trasparenza e privacy

1. Gli atti relativi al presente avviso sono pubblicati sul sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, sezione “*Servizi Enti Locali*”, modulo “*Bandi e gare d'appalto*”.
2. Tutti i dati richiesti nell'ambito della presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dall'iniziativa medesima ai sensi della normativa sulla protezione dei dati personali (Regolamento generale sulla protezione dei dati G.D.P.R., *General Data Protection Regulation* - Regolamento UE 2016/679, D.Lgs. n. 196/2003 aggiornato con D.Lgs. n. 101/2018).
3. L'informativa relativa alla privacy di cui dell'articoli 13 e 14 del Regolamento 2016/679 è riportata nell'allegato F.

Articolo 24) Disposizioni finali

1. Per tutte le controversie che si dovessero verificare si elegge quale Foro competente quello di Cagliari.
2. Il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica si riserva di apportare modifiche al presente Avviso, anche in conseguenza di eventuali norme di riferimento subentranti a livello comunitario, nazionale e regionale, dandone adeguata pubblicità.
3. Per quanto non riportato nel presente Avviso trova applicazione la DGR n.32/50 del 18.06.2025 e il Programma Regionale Sardegna FESR 2021/2027 approvato con la Decisione della Commissione Europea C(2024) 6563 del 12.09.2024.
4. L'Amministrazione regionale può procedere in qualsiasi momento ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, sullo stato di avanzamento del progetto, sull'osservanza degli obblighi cui sono soggetti gli Enti beneficiari, anche successivamente alla data di concessione finale del contributo.

Articolo 25) Allegati

- Allegato A. Guida alla compilazione telematica della domanda di finanziamento.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- Allegato B. Modello di Dichiarazione di impegno/asseverazione del rispetto del principio DNSH.
- Allegato C. Modello di Dichiarazione di impegno/asseverazione del rispetto del principio Climate Proofing.
- Allegato D. Impegno da parte degli inquilini degli alloggi oggetto di intervento a liberare i medesimi durante l'esecuzione dei lavori, qualora necessario.
- Allegato E. Riferimenti normativi.
- Allegato F. INFORMATIVA ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento 2016/679.